VERBALE DI GARA
(I SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE)

- **CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA A)**
- **CONFORMITA' ALLEGATI DOCUMENTAZIONE TECNICA (BUSTA B)**

**OGGETTO: SERVIZIO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.
POR-FESR 2014-2020. LINEA DI AZIONE 6.6.1. RISTRUTTURAZIONE EDIFICI EX CARCERARI NEL PARCO DI PORTO CONTE DESTINATI ALLE ATTIVITÀ TURISTICHE E ALLA RETE PER L'EDUCAZIONE, RICETTIVITÀ E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE.
LAVORI DI "RESTAURO DELL'IMMOBILE IN LOC. PORTICCIOLO".
CODICE CUP D16J16006340006.
CODICE CIG Z67203BE3B.**

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2018, il giorno 24, del mese di Gennaio, alle ore 15:30, nella sede del Parco di Porto Conte "Casa Gioiosa", si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dirigenziale del 16.01.2018 N.7, come di seguito indicata:

a) Dr. Mariano Mariani Direttore dell'Azienda Speciale "Parco di Porto Conte", Presidente ai sensi dell'art.107 comma 3 lett. a) del D.lgs.267/2000 e dell'art.19 del Regolamento dell'Ente Parco;
b) Dr. Pasquale Sinis, Funzionario dell'Azienda Speciale "Parco di Porto Conte", Servizio Amministrazione Generale – Appalti Pubblici, nominato RUP ai sensi dell'art.31 del D.lgs.50/2016 attraverso determina dirigenziale n.118/2017. Componente interno ai sensi dell'art.77 comma 4 del D.lgs.50/2016;
c) Ing. Masia Salvatore, nato a Sassari il 30.10.1963, residente a Sassari in Viale Umberto n.86 e con studio professionale in Via A. Diaz n°13/A, Codice Fiscale MSASVT63R30I452L, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari al n. 527. Componente esterno ai sensi dell'art.20 del Regolamento dell'Ente Parco;
d) Dr. Sergio Ortu, Funzionario Tecnico dell'Azienda Speciale "Parco di Porto Conte", Servizio Gestione delle risorse del Parco. Componente interno con funzioni di Segretario verbalizzante ai sensi dell'art.20 del Regolamento dell'Ente.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VISTI gli atti di indirizzo:

- La Delibera di Consiglio Direttivo n.15 del 22.02.2016 avente ad oggetto: *"Richiesta di finanziamento alla RAS-Assessorato Difesa dell'Ambiente, per la ristrutturazione edifici ex carcerari nell'area del Parco di Porto Conte, destinati alla rete per l'educazione ambientale e la qualificazione ambientale di proprietà della Regione Sardegna"*;
- La Delibera di Consiglio Direttivo n.16 del 27.04.2017 avente ad oggetto "*Ristrutturazione edifici ex carcerari per la realizzazione di un eco-ostello. Presa d'atto finanziamento RAS. Attuazione intervento"*.

CONSIDERATO CHE:

- in esecuzione della Determinazione a contrarre n.282 del 19.12.2017 (art.32 comma 2 del D.lgs.50/2016), è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio *"Progetto di fattibilità tecnica ed economica"*

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte
Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it

UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO
CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISQ IQNet
EMAS

dell'intervento *"Lavori di Restauro dell'immobile ubicato in loc. Porticciolo"* con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.lgs.50/2016 e approvati altresì gli atti di gara, Lettera di invito, Disciplinare di gara e allegati vari.

- nella lettera di invito veniva indicato, come termine perentorio per presentare le offerte, quello del 15.01.2018, ore 12.00.

DA' ATTO DELLA PRESENZA

debitamente autorizzata e giustificata, dei seguenti professionisti invitati alla procedura in oggetto:

- Arch. Giovannangela Floris, nata in Alghero (SS), IL 21.01.1967, del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), come da patente di guida n.U1Z635207H, allegata al presente verbale;

- Arch. Alessandro Deiana, nato a Sassari il 16.03.1982, del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), come da patente di guida n.U1T25520AC, allegata al presente verbale.

PRENDE ATTO CHE:

sono pervenute, nel termine perentorio previsto dalla lettera di invito, n.3 offerte, accluse al protocollo dell'Ente Parco, nello specifico:

- Arch. Tiziana Correddu – Prot.41 del 12.01.2018;
- Arch. Stefania Piras del costituendo raggruppamento temporaneo (R.T.P.) – Prot.48 del 15.01.2018 – h.10.30;
- Arch. Giovannangela Floris del costituendo raggruppamento temporaneo (R.T.P.) – Prot.51 del 15.01.2018 – h.11.37.

P R O C E D E

con le seguenti operazioni:

E N U M E R A

come di seguito e prendendo come criterio l'ordine di arrivo, le offerte pervenute nel termine previsto dalla lettera di invito, decidendo che tale sarà l'ordine di valutazione delle singole offerte:

1. Arch. Tiziana Correddu – Prot.41 del 12.01.2018;
2. Arch. Stefania Piras (R.T.P.) – Prot.48 del 15.01.2018 – h.10.30;
3. Arch. Giovannangela Floris (R.T.P.) – Prot.51 del 15.01.2018 – h.11.37.

R I L E V A

che non sono pervenute offerte fuori termine,

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte
Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it

UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO
CERTIQUALITY E MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISQ IQNet
EMAS

E S A M I N A

i plichi pervenuti rilevando che:
risultano CONFORMI a quanto richiesto e come di seguito riportato e contengono tre buste, contrassegnate rispettivamente con la dicitura (anch'esse elemento di conformità):

- "Busta A – Documentazione Amministrativa";
- "Busta B – Offerta tecnica";
- "Busta C – Offerta economica".

Plico principale:

Candidato	CONFORMITA'	NON CONFORMITA' (motivi)
Arch. Tiziana Correddu	SI	
Arch. Stefania Piras (R.T.P.)	SI	
Arch. Giovannangela Floris (R.T.P.)	SI	

D A' I N I Z I O

quindi, all'esame delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa", dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, li riscontra CONFORMI, come di seguito riportato: 3

Candidato	CONFORMITA'	DOCUMENTAZIONE BUSTA A
Arch. Tiziana Correddu (Busta 1A)	SI	1. Domanda di partecipazione alla procedura; 2. Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura; 3. Dichiarazione sostitutiva operatore economico ausiliato-concorrente; 4. Dichiarazione sostitutiva di operatore economico ausiliario; 5. Schema di contratto di avvalimento; 6. Possesso dei requisiti inerenti l'esecuzione di servizi analoghi all'intervento; 7. Dichiarazione servizi eseguiti; 8. Documento preliminare alla progettazione timbrato e sottoscritto dal candidato-professionista per accettazione del contenuto; 9. Protocollo di legalità-Patto d'integrità sottoscritto.
Arch. Stefania Piras (R.T.P.) (Busta 2A)	SI	1. Domanda di partecipazione alla procedura sottoscritta da tutti i professionisti che compongono il costituendo R.T.P.; 2. Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura sottoscritta da tutti i

		professionisti che compongono il costituendo R.T.P.; 3. Dichiarazione di costituzione di R.T.P. sottoscritto da tutti i professionisti; 4. Documento preliminare alla progettazione timbrato e sottoscritto da tutti i professionisti del costituendo R.T.P.; 5. Protocollo di legalità-Patto d'integrità sottoscritto da tutti i professionisti del costituendo R.T.P.; 6. Sopralluogo effettuato in data 11.01.2018.
Arch. Giovannangela Floris (R.T.P.) (Busta 3A)	SI	1. Domanda di partecipazione alla procedura sottoscritta da tutti i professionisti che compongono il costituendo R.T.P.; 2. Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura sottoscritta da tutti i professionisti che compongono il costituendo R.T.P.; 3. Dichiarazione di costituzione di R.T.P. sottoscritto da tutti i professionisti; 4. Documento preliminare alla progettazione timbrato e sottoscritto da tutti i professionisti del costituendo R.T.P.; 5. Protocollo di legalità-Patto d'integrità sottoscritto da tutti i professionisti del costituendo R.T.P.; 6. Sopralluogo effettuato in data 10.01.2018.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE,
V E R I F I C A T A

la conformità della "Busta A" dei concorrenti che contiene la domanda di ammissione, verificata la completezza della stessa per tutti i concorrenti e la corretta presenza di tutti gli allegati richiesti, debitamente compilati e quindi dell'intero contenuto della busta,

A M M E T T E

i seguenti partecipanti alla procedura di gara:

Arch. Tiziana Correddu
Arch. Stefania Piras (R.T.P.)
Arch. Giovannangela Floris (R.T.P.)

alla valutazione di conformità della documentazione tecnica (allegati) presente nella busta B.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte
Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it

UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO
CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISQ IQNet
EMAS

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE
(sempre in Seduta Pubblica)

Procede alla verifica di conformità degli allegati contenuti nella Busta B come di seguito riportato:

Candidato	CONFORMITA'	DOCUMENTAZIONE BUSTA B
Arch. Tiziana Correddu (Busta 1B)	SI	1. Dichiarazione di offerta tecnica sottoscritta dal professionista; 2. Relazione tecnico illustrativa sul progetto ritenuto significativo dal punto di vista architettonico (B.1.A); 3. Relazione tecnico illustrativa sul progetto ritenuto significativo dal punto di vista strutturale (B.1.B); 4. Relazione tecnico illustrativa sul progetto ritenuto significativo dal punto di vista impiantistico (B.1.C); 5. Relazione organizzativa risorse umane e strumenti (B.2.1.A); 6. Relazione indagini ed articolazioni temporale (B.2.1.B); 7. Relazione sulla proposta progettuale migliorativa (B.2.2); 8. Curriculum Vitae del professionista.
Arch. Stefania Piras (R.T.P.) (Busta 2B)	SI	1. Dichiarazione di offerta tecnica sottoscritta da tutti i professionisti che compongono il costituendo R.T.P.; 2. Allegato comprendente: – Relazione tecnico illustrativa sul progetto ritenuto significativo dal punto di vista architettonico (B.1.A); – Relazione tecnico illustrativa sul progetto ritenuto significativo dal punto di vista strutturale (B.1.B); – Relazione tecnico illustrativa sul progetto ritenuto significativo dal punto di vista impiantistico (B.1.C); 3. Allegato comprendente: – Relazione organizzativa risorse umane e strumenti (B.2.1.A); – Relazione indagini ed articolazioni temporale (B.2.1.B); – Relazione sulla proposta progettuale migliorativa (B.2.2); 4. *
Arch. Giovannangela Floris (R.T.P.) (Busta 3B)	SI	1. Dichiarazione di offerta tecnica sottoscritta da tutti i

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte
Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it

UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO
CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISQ IQNet
EMAS

		professionisti che compongono il costituendo R.T.P.; 2. Allegato comprendente: – Relazione tecnico illustrativa sul progetto ritenuto significativo dal punto di vista architettonico (B.1.A); – Relazione tecnico illustrativa sul progetto ritenuto significativo dal punto di vista strutturale (B.1.B); – Relazione tecnico illustrativa sul progetto ritenuto significativo dal punto di vista impiantistico (B.1.C); 3. Allegato comprendente: – Relazione organizzativa risorse umane e strumenti (B.2.1.A); – Relazione indagini ed articolazioni temporale (B.2.1.B); 4. Allegato comprendente: – Relazione sulla proposta progettuale migliorativa (B.2.2). 5. Curriculum Vitae dell'Arch. Giovannangela Floris; 6. Curriculum Vitae dell'Arch. Roberto Berardo

* La Commissione segnala l'assenza tra gli allegati della Busta B del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Mandataria l'Arch. Stefania Piras dei *curricula* relativi ai professionisti l' R.T.P. Comunica ai presenti che tale difetto non è motivo di esclusione ma che la Commissione ne terrà conto nell'attribuzione del punteggio relativo alle *"risorse umane"*, così come definito al p.B.2.1.A del Disciplinare di gara.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Valutata la conformità degli allegati contenuti nella Busta B (Offerta Tecnica), ammette i concorrenti:

- Arch. Tiziana Correddu;
- Arch. Stefania Piras (R.T.P.);
- Arch. Giovannangela Floris (R.T.P.).

alla successiva valutazione delle offerte tecniche (Busta B).

Le buste A e B, aperte durante la seduta odierna e conformi a quanto richiesto, vengono consegnate dal Presidente al RUP affinchè siano debitamente custodite. Le Buste C "Offerta economica", integre e debitamente sigillate, vengono depositate in distinto plico e custodite in attesa del prosieguo delle operazioni di gara.

La seduta della Commissione giudicatrice viene aggiornata a mercoledì 31 Gennaio p.v. per la valutazione delle offerte tecniche (Busta B).

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte
Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it

UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO
CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISQ IQNet
EMAS

La seduta viene chiusa alle ore 17.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE

Dr. Mariano Mariani

I COMMISSARI

Dr. Pasquale Sinis

Ing. Salvatore Masia

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI SASSARI
Dr. Ing. SALVATORE MASIA

Azienda Speciale Parco di Porto Conte Alghero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dr. Sergio Ortu

Azienda Speciale
Parco di Porto Conte

Pubblicato all'albo pretorio n. 1

dal 24/01/18 al 08/02/18

L'Addetto

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte
Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it

UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO
CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISQ IQNet
EMAS